



**Zurbrügg Holzbau AG**



**ZURBRÜGG BAUPLANUNGEN GMBH**

REUDLENSTRASSE 19, 3713 REICHENBACH

THOMAS ZURBRÜGG, EIDG. DIPL. ZIMMERMEISTER / TECHNIKER - TS

TEL 033 676 17 21 / E-MAIL: T.ZURBRUEGG@BLUEMAIL.CH



# Energiesanierung der Gebäudehülle

Gebäudecheck

Geld Sparen

Fördergelder

**Co2**

richtig Sanieren

Umweltschutz

Minergie

**Das Gebäudeprogramm**

Sanieren und profitieren – Fördergelder:  
Wir erledigen für Sie die Formalitäten!



**MINERGIE®**

FACHPARTNER

Reudlenstrasse 17, 3713 Reichenbach

Tel. 033 676 17 21, [www.zurbruegg-holzbau.ch](http://www.zurbruegg-holzbau.ch), [info@zurbruegg-holzbau.ch](mailto:info@zurbruegg-holzbau.ch)

# Richtiges Vorgehen bei einer Sanierung:

## Gebäudecheck:

Gerne beurteilen wir Ihr Objekt in unserem „Gebäudecheck“, unterbreiten Ihnen allfällige Sanierungsvorschläge und zeigen Ihnen die finanziellen Beitragsmöglichkeiten auf. Ebenfalls erstellen wir für Sie die nötigen Beitragsgesuche.

## Sie:

- Notieren Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen
- Legen Sie vorhandene Pläne und Zahlen zum Energieverbrauch bereit
- Ist der Minergiestandard für Sie ein Thema?

## Wir:

- Wir analysieren für Sie Ihr Gebäude (Gebäudecheck)
- Wir berücksichtigen Ihre Wünsche und erstellen ein Sanierungskonzept
- Wir zeigen Ihnen die verschiedenen Varianten und Möglichkeiten auf
- Wir erstellen für Sie die nötigen Unterlagen und Berechnungen gemäss Ihren Wünschen (Bauphysikalische Berechnungen, Nachweise usw.)
- Wir berechnen für Sie die Kosten
- Wir zeigen Ihnen die Kosteneinsparungsmöglichkeiten auf
- Wir erstellen für Sie die Beitragsgesuche (Gebäudeprogramm usw.)
- Wir übernehmen für Sie die Planung, Detailplanung und allfällige Bauführungsarbeiten
- Wir sichern Ihnen eine saubere, exakte, kostengünstige und termingerechte Arbeitsausführung zu

**Das Gebäudeprogramm**  
Sanieren und profitieren!



## Energiesparen lohnt sich:

### Beispiel Sanierung EFH Baujahr 1973

Energiekosteneinsparung			Vorher		Nachher (m. neuem Heizkessel)	
Element	Fläche	Massnahmen	U-Wert (W/m <sup>2</sup> K)	Ölverbrauch in Liter / Jahr	U-Wert (W/m <sup>2</sup> K)	Ölverbrauch in Liter / Jahr
Aussenwände	200 m <sup>2</sup>	Wärmedämmung 200mm	1.247	3,418	0.194	452
Dach	90 m <sup>2</sup>	Wärmedämmung 240mm	1.247	1,538	0.165	173
Boden / Decke	81 m <sup>2</sup>	Wärmedämmung 160mm	0.914	1,015	0.189	178
Fenster / Türen	40 m <sup>2</sup>	Neue Fenster	2.000	1,097	1.100	513
Total Ölverbrauch ca. (Liter) / Jahr				7,068	1,316	
Kosten Öl ca. pro Jahr (Annahme Öl CHF 80.-/100L)				5,654.49	1,052.85	
Kosteneinsparung ca. pro Jahr				4,601.64		
<b>Energie Kosteneinsparung ca. in 30 Jahren</b>				<b>138,049.27</b>		

CO <sub>2</sub> Steuereinsparung	CHF/Liter	Öleinsparung	Total Einsparung pro Jahr
CO <sub>2</sub> Steuereinsparung pro Jahr	0.09	5,752	517.68
<b>CO<sub>2</sub> Steuereinsparung in 30 Jahren</b>	<b>15,530.54</b>		

Beiträge						
Stiftung - Klimarappen			U-Wert < 0.23 W/m <sup>2</sup> K		U-Wert < 0.20 W/m <sup>2</sup> K (Minergie - Modul)	
	Fläche	Bauteil	Fr. / m <sup>2</sup>	Total Beiträge	Fr. / m <sup>2</sup>	Total Beiträge
	200 m <sup>2</sup>	Aussenwände	20.00	4,000.00	23.00	4,600.00
	90 m <sup>2</sup>	Dach	20.00	1,800.00	23.00	2,070.00
	81 m <sup>2</sup>	Boden / Decke	20.00	1,620.00	23.00	1,863.00
	40 m <sup>2</sup>	Fenster / Türen	20.00	800.00	42.00	1,680.00
<b>Total Sanierungsbeiträge</b>				<b>8,220.00</b>	<b>10,213.00</b>	

Reudlenstrasse 17, 3713 Reichenbach

Tel. 033 676 17 21, [www.zurbruegg-holzbau.ch](http://www.zurbruegg-holzbau.ch), [info@zurbruegg-holzbau.ch](mailto:info@zurbruegg-holzbau.ch)

# Das Gebäudeprogramm – Fördergelder:

Der Kanton Bern fördert die Sanierung Ihres Gebäudes gleich zweifach. Wie in allen Kantonen erhalten Sie Fördergeld für die verbesserte Wärmedämmung von Einzelbauteilen. Zusätzlich unterstützt der Kanton Bern Gesamtanierungen nach den Minergie-Standards.

## Was wird gefördert?

- nationaler Teil: Verbesserte Wärmedämmung von Einzelbauteilen in bestehenden, beheizten Gebäuden, die vor dem Jahr 2000 erbaut wurden. Die Förderung ist schweizweit einheitlich.
- in den meisten Kantonen: Förderung des Einsatzes erneuerbarer Energien, der Abwärmenutzung, Haustechnik, aber auch Gesamtanierungen. Die Förderung variiert von Kanton zu Kanton.

## Fördervoraussetzungen:

- Ihr Gesuch muss unbedingt vor Baubeginn eingereicht werden. Anschliessend können Sie vor Erhalt des Förderbescheids auf eigenes Risiko mit dem Bau beginnen.
- Ihre Liegenschaft wurde vor dem Jahr 2000 erstellt.
- Nur bisher beheizte Gebäudeteile sind förderberechtigt. Ausnahmen: Estrich (neue Dach-, Kniestock- oder Giebelämmung, Fensterersatz), unbeheizte Untergeschosse (neue Wand- und Bodendämmung, Fensterersatz) und Sockel.
- Der Beitrag für Ihr Gesuch muss mindestens 3'000 Franken betragen (ohne kantonale Zusatzförderungen).
- Die Massnahmen müssen fachgerecht geplant und ausgeführt werden.
- Falls Sie für eine Massnahme bereits Fördergeld vom Bund oder der Stiftung Klimarappen erhalten, ist diese nicht mehr förderberechtigt. Ebenso sind Unternehmen, die von der CO<sub>2</sub>-Abgabe befreit sind oder mit der Stiftung Klimarappen einen Vertrag abgeschlossen haben, nicht förderberechtigt.
- Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig. Vor Ablauf dieser Frist muss Ihr Projekt realisiert und die Ausführungsbestätigung eingereicht sein (Ausnahme: begründeter Antrag für verlängerte Frist).

## Das Gebäudeprogramm



## Förderbeiträge:

Bauteil	Anforderungen / U-wert	Förderbeitrag in Franken
Fensterersatz	Glas $\leq 0.70$ W/m <sup>2</sup> K (Ausführung beachten)	CHF 40.-/m <sup>2</sup> (Mauerlicht)
Wand, Dach, Boden zu Aussenklima oder Erdreich bis 2.00m im Boden	$\leq 0.20$ W/m <sup>2</sup> K	CHF 40.-/m <sup>2</sup>
Wand, Dach, Boden zu unbeheizten Räumen oder gegen Erdreich tiefer als 2.00m	$\leq 0.25$ W/m <sup>2</sup> K	CHF 15.-/m <sup>2</sup>

Weitere Informationen finden Sie unter [www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch).

Seit April 2008 ist die Firma Zurbrügg Holzbau AG  
Minergie-Fachpartner-Gebäudehülle.

**MINERGIE**<sup>®</sup>  
FACHPARTNER

Reudlenstrasse 17, 3713 Reichenbach

Tel. 033 676 17 21, [www.zurbruegg-holzbau.ch](http://www.zurbruegg-holzbau.ch), [info@zurbruegg-holzbau.ch](mailto:info@zurbruegg-holzbau.ch)

# Minergie was ist das?

**MINERGIE ist ein Qualitätslabel für neue und sanierte Gebäude. Die Marke wird von der Wirtschaft, den Kantonen und dem Bund gemeinsam getragen und ist vor Missbrauch geschützt.**

**Der Antrag für ein Minergie – Zertifikat kann mittels Standardlösungen eingereicht werden, hierfür müssen folgende Bedingungen erfüllt werden:**

## **1. Haustechnik:**

### **Wärme - Erzeugungssystem und Wärmeabgabe (Erfüllung einer Standardlösung):**

Standardlösung 1: Wärmepumpe mit Erdsonde

Standardlösung 2: Holzfeuerung + Solar

Standardlösung 3: Automatische Holzfeuerung

Standardlösung 4: Abwärme (Fernwärme usw.)

Standardlösung 5: Wärmepumpe Aussenluft (bis 1'000 m.ü.M.)

**Eine kontrollierte Wohnungslüftung ist erforderlich**

## **2. Gebäudehülle:**

### **Wärmedurchgang (U-Werte):**

Die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte in W/m<sup>2</sup>K) der untenstehenden Bauteile dürfen nicht überschritten werden:

Bauteil	Bauteil gegen Aussenklima oder weniger als 2m im Erdreich	Bauteil gegen unbeheizte Räume oder mehr als 2m im Erdreich
Dach/Decke	0.15 W/m <sup>2</sup> K	0.20 W/m <sup>2</sup> K
Wand	0.15 W/m <sup>2</sup> K	0.20 W/m <sup>2</sup> K
Boden	0.15 W/m <sup>2</sup> K	0.20 W/m <sup>2</sup> K
Boden mit Bodenheizung	0.15 W/m <sup>2</sup> K	0.20 W/m <sup>2</sup> K
Fenster	1.00 W/m <sup>2</sup> K	1.60 W/m <sup>2</sup> K
Türen	1.20 W/m <sup>2</sup> K	2.00 W/m <sup>2</sup> K
Storenkasten	0.45 W/m <sup>2</sup> K	0.50 W/m <sup>2</sup> K

**Die Anforderungen der Wärmebrücken müssen gemäss „Checkliste Wärmebrücken“ erfüllt sein.**

**Anteil Fensterfläche zu Energiebezugsfläche maximal 30%.**

## **3. Sommerlicher Wärmeschutz:**

Die Anforderungen an den thermischen Komfort im Sommer müssen erfüllt sein.

Seit April 2008 ist die Firma Zurbrügg Holzbau AG  
Minergie-Fachpartner-Gebäudehülle.

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

Reudlenstrasse 17, 3713 Reichenbach

Tel. 033 676 17 21, [www.zurbruegg-holzbau.ch](http://www.zurbruegg-holzbau.ch), [info@zurbruegg-holzbau.ch](mailto:info@zurbruegg-holzbau.ch)



**Sanierung Dach Altbau: Energiekosteneinsparung  
in 30 Jahren ca. Fr. 60'000.-**



**Chalet mit Minergie – Zertifikat BE –1209**

**Reudlenstrasse 17, 3713 Reichenbach  
Tel. 033 676 17 21, [www.zurbrueegg-holzbau.ch](http://www.zurbrueegg-holzbau.ch), [info@zurbrueegg-holzbau.ch](mailto:info@zurbrueegg-holzbau.ch)**